

# MBMB



مجلس باندراي ملاك برسجاره  
**MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH**  
**LESEN PERNIAGAAN / IKLAN**

( AKTA 171, AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 )  
 ( ENAKMEN HIBURAN DAN TEMPAT-TEMPAT HIBURAN 2001 )

Laman Web : www.mbmb.gov.my Email : webmaster@mbmb.gov.my

**TARIKH TAMAT LESEN : 31/12/2022**

**BIL : LESEN PERNIAGAAN**

**PK-JPLK-01-R7 pin.1 ASAL**

**YAP MENG KHIANG**  
 MODELTECH SDN BHD  
 LOT 148, JALAN PBR 20, KAW. PERINDUSTRIAN  
 BUKIT RAMBAI, ( FASA 4A ),  
 75250 MELAKA.



NO.AKAUN / NO.FAIL : 4097330000194 / L4.03000  
 TARIKH : 30/11/2021  
 NO. KAD PENGENALAN : S1318684G  
 TAHUN DIKELUARKAN : 0194  
 NO.BIL : 0101992  
 OPERATOR : RASHID

**BUTIR-BUTIR TRED & BAYARAN (RM)**

BIL	K/HASIL	JENIS LESEN	KETERANGAN	AMAUN
1	71951	160012000	IKLAN TIDAK BERLAMPU (SAIZ 20 MP)	270.00
2	71617	091060205	LAIN-LAIN PERINDUSTRIAN- MEMBUAT	400.00
3	71608	090360900	MENYIMPAN MINYAK DIESEL (STOR)	130.00
4	71617	130071015	KILANG MEMPROSES LOGAM DAN BESI	400.00

Telah mendaftar Vaksin Covid-19  
 di MySejahtera pada 12/8/21


**JUMLAH (RM) 1,200.00**

**NOTA :** LULUS TAHUNAN 18.11.2019. VAKSIN DOS KEDUA 12/8/2021  
 PENGGUNAAN PLASTIK DAN POLISTERIN SELAIN BIODEGRADASI ADALAH DILARANG

**ALAMAT PREMIS PERNIAGAAN**  
 LOT 148, JALAN PBR 20, KAW. PERINDUSTRIAN  
 BUKIT RAMBAI, (FASA 4A)  
 75250 MELAKA.



Pengarah Pelesenan dan Pembangunan Perniagaan  
 b.p. Datuk Bandar  
 Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah



**MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG**  
**JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN**  
 PARAS 17, KOMTAR, JALAN PENANG, 10675 PULAU PINANG  
 Hotline : 04-263 7637, 263 7000 Tel. : 04-259 2020 Fax : 04-262 6260 http://www.mbpp.gov.my

Ruj. Tuan :  
 Ruj. Kami : T. 27/4-B Jld. 37  
 Tarikh : 06 OKT 2021

Pengarah Syarikat,  
 Modeltech Sdn Bhd,  
 Lot 148, Jalan PBR 20,  
 Kawasan Perindustrian Bukit Rambai Fasa 4,  
 75250 Melaka.

Tuan,

**KEBENARAN MEMBELI DAN MENGELUARKAN BARANGAN TERPAKAI DARI ZON PERINDUSTRIAN BEBAS (LANJUTAN) BERMULA PADA 06 OKT 2021 SEHINGGA 05 OKT 2022**

Saya diarah merujuk surat permohonan tuan/puan bertarikh **05 OKT 2021** kebenaran membeli dan mengeluarkan barangan terpakai dari kilang-kilang di Zon Perindustrian Bebas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa permohonan tuan/puan telah diluluskan dengan syarat syarat seperti berikut :

- a. Tuan/Puan hendaklah mendapatkan Pas Keselamatan Zon Perindustrian Bebas daripada Majlis Bandaraya Pulau Pinang
- b. Semua duti-duti kastam dan cukai jualan tertentu akan dikenakan keatas setiap barangan tersebut.
- c. Borang Kastam 1 hendaklah digunakan bagi mengiktirafkan setiap barang yang dikeluarkan dari kilang Zon Perindustrian Bebas.
- d. Pemeriksaan fizikal ke atas barangan akan dijalankan oleh pihak Kastam.
- e. Tuan/puan hendaklah mengemukakan maklumat mengenai jenis, serta kilang mana barangan itu akan dipungut
- f. Tuan/puan hendaklah mematuhi segala arahan yang dikenakan oleh Pegawai Kastam dan Pengawal Keselamatan Majlis Bandaraya Pulau Pinang yang bertugas dari masa ke semasa.
- g. Surat Kebenaran ini adalah sah bagi tempoh selama **SETAHUN SAHAJA** bermula dari **06 OKT 2021 HINGGA 05 OKT 2022**

3. Surat Kebenaran ini akan ditarik balik pada bila-bila masa jika didapati tuan/puan tidak mematuhi mana-mana syarat daripada syarat-syarat yang telah dinyatakan.


Sekian, terima kasih.

"WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030"  
 "CEKAP,AKAUNTABILITI,TELUS"  
 "BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

(MOHD FERDZE BIN MD NOOR)  
 Penolong Pengarah (Keselamatan)  
 Jabatan Khidmat Pengurusan  
Keselamatan/izjkkp/kelulusanbaranglulus/lanjutan/2021

**DOE**

(AS. 2-Pin.2/88)



**JABATAN ALAM SEKITAR  
LESEN**

SEBAGAIMANA DIKEHENDAKI OLEH SEKSYEN 18(1)  
AKTA KUALITI ALAM SEKELILING 1974

No. 006067

LESEN ini dikeluarkan di bawah Seksyen 11, Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 kepada **MODELTECH SDN BHD**

yang tinggal di **LOT 148 & 149, KAWASAN PERINDUSTRIAN BUKIT RAMBAL,  
75250 MELAKA**


Dan memberikuasa kepada pemegang lesen ini untuk **KEMUDAHAN PEMEROLEHAN KEMBALI LUAR TAPAK BAGI  
BUANGAN TERJADUAL**

yang memerlukan suatu lesen sebagaimana dikehendaki oleh Seksyen 18(1) Akta ini.

Lesen ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang dinyatakan dalam Jadual Pematuhan yang dilampirkan padanya.

Lesen ini berkuatkuasa dari tarikh mula hingga tarikh akhir seperti yang tercatat di belakang melainkan jika dibatalkan atau digantung terdahulu daripada tarikh tamatnya oleh kerana melanggar apa-apa syarat yang dikenakan ke atasnya.

Tarikh 26 APRIL 2021


b.p:   
**ROSLI BIN HAJI OSMAN**  
 Pengarah Jabatan Alam Sekitar Negeri Melaka  
 Ketua Pengarah Kualiti Alam Sekeliling

# DOE

TARIKH TAMAT TEMPOH DAN BAYARAN-BAYARAN		
<p>1. Tempoh: 01/05/2021 - 30/04/2022                      Jumlah Bayaran: RM 100.00                      Tarikh/Masa Bayaran: 09/02/2021                      Pegawai Bertugas: PPKK AKMAL TAJUDDIN BIN MUHAMAD</p>	<p>2. Tarikh Tamat: 12/08/2022 - 30/04/2023                      Jumlah Bayaran: RM 100.00                      Tarikh/Masa Bayaran: 17/02/2022                      Pegawai Bertugas: PPKT MOHD FAUZI BIN SAMAD</p>	
PERTUKARAN-PERTUKARAN MILIKAN DAN SYARIKAT		
	No. K.P./Daf. Niaga/Sykt	Tandatangan Pemunya Bertaraf
	No. K.P./Daf. Niaga/Sykt	Tandatangan Pemunya Bertaraf
	No. K.P./Daf. Niaga/Sykt	Tandatangan Pemunya Bertaraf
	No. K.P./Daf. Niaga/Sykt	Tandatangan Pemunya Bertaraf
	No. K.P./Daf. Niaga/Sykt	Tandatangan Pemunya Bertaraf
	No. K.P./Daf. Niaga/Sykt	Tandatangan Pemunya Bertaraf
REKOD-REKOD PEMERIKSAAN		

**DOE**

(AS. 2-Pin.2/96)



**JABATAN ALAM SEKITAR  
LESEN**

SEBAGAIMANA DIKEHENDAKI OLEH SEKSYEN 18(1A)  
AKTA KUALITI ALAM SEKELILING 1974

No.006068

LESEN ini dikeluarkan di bawah Seksyen 11, Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 kepada **MODELTECH SDN BHD**

yang tinggal di **LOT 148 & 149, KAWASAN PERINDUSTRIAN BUKIT RAMBAI,  
75260 MELAKA**


Dan memberikuasa kepada pemegang lesen ini untuk **PEMBAWA YANG DITETAPKAN BAGI BUANGAN TERJADUAL**

yang memerlukan suatu lesen sebagaimana dikehendaki oleh Seksyen 18(1A) Akta ini.

Lesen ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang dinyatakan dalam Jadual Pematuhan yang dilampirkan padanya.

Lesen ini berkuatkuasa dari tarikh mula hingga tarikh akhir seperti yang tercatat di belakang melainkan jika dibatalkan atau digantung terdahulu daripada tarikh tamatnya oleh kerana melanggar apa-apa syarat yang dikenakan ke atasnya.

Tarikh 26 APRIL 2021

b.p:   
**ROS LI BIN HAJI OSMAN**  
Pengarah Jabatan Alam Sekitar Negeri Melaka  
Ketua Pengarah Kualiti Alam Sekeliling

# DOE


TARIKH TAMAT TEMPOH DAN BAYARAN-BAYARAN			
<p>1. Tempoh: 01/05/2021 - 30/04/2022                      Jumlah Bayaran: RM 100.00                      Tarikh/Masa Bayaran: 09/02/2021                      Pegawai Bertugas: PPKK AKMAL TAJUDDIN BIN MUHAMAD</p>	<p>2. Tarikh Tamat: 12/08/2022 - 30/04/2023                      Jumlah Bayaran: RM 100.00                      Tarikh/Masa Bayaran: 17/02/2022                      Pegawai Bertugas: PPKT MOHD FAUZI BIN SAMAD</p>		
PERTUKARAN-PERTUKARAN MILIKAN DAN SYARIKAT			
	No. K.P./Daf. Niaga/Sykt	Tandatangan Pemunya Berdaftar	
	No. K.P./Daf. Niaga/Sykt	Tandatangan Pemunya Berdaftar	
	No. K.P./Daf. Niaga/Sykt	Tandatangan Pemunya Berdaftar	
	No. K.P./Daf. Niaga/Sykt	Tandatangan Pemunya Berdaftar	
	No. K.P./Daf. Niaga/Sykt	Tandatangan Pemunya Berdaftar	
	No. K.P./Daf. Niaga/Sykt	Tandatangan Pemunya Berdaftar	
REKOD-REKOD PEMERIKSAAN			

# LMW

JKDM No. 3

No. Lesen/Sijil:  
*Licence/Certificate No.:*

**M10G620100000012**



**JABATAN KASTAM DIRAJA MALAYSIA**  
*ROYAL MALAYSIAN CUSTOMS DEPARTMENT*

**Lesen/Sijil**  
*Licence/Certificate*

Nama Syarikat: **MODELTECH SDN.BHD.**  
*Name of Company:*

Alamat Syarikat/Premis Perniagaan: **Lot 148 Jalan PBR 20,**  
*Address of Company/Business Premises:* **Kawasan Perindustrian Bukit Rambai,**  
**75250 Melaka**

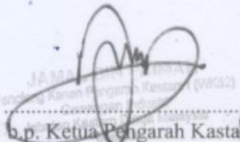
Dilisenkan di bawah Akta/Seksyen/Peraturan: **SEKSYEN 65 / 65A, AKTA KASTAM 1967**  
*Licensed under Act/Section/Regulation:* **(LESEN MENGGUDANG DAN MENGILANG)**

Aktiviti: **MENGGUDANG BAHAN MENTAH BAGI MENGHASILKAN**  
*Activity:* **BARANGAN SIAP METAL INGOTS METAL BAR, METAL WIRES**  
**METAL CHIPS CRYSTAL, METAL POWDER, METAL SHEET,**  
**RECYCLE PLASTIC RESIN AND ELECTRONIC WASTE (E-WASTE)**

Berkuat kuasa: **01.08.2022 SEHINGGA 31.07.2024**  
*Effective:*

Pejabat Kastam yang mengeluarkan lesen: **MELAKA**  
*Customs office of license issued:*

Tarikh dikeluarkan: **22.07.2022**  
*Date of issue:*



J.A. [Signature]  
Pencapaian Keahlian Kastam (WQS)  
b.p. Ketua Pengarah Kastam  
*for the Director General of Customs*

22-07-28/09:54 00122407 M10G620100000012  
M10G6207-62010012407 RM4,800.00

**POLICE**

(Pol. 104a)  
(Pindaan 4/86)

ASAL

No. 314690  
MT/SHD 105

POLIS DIRAJA MALAYSIA

NEGERI: MELAKA  
(Ordinan Peniaga Barang-barang Lusuh No. 21/46)

**LESEN BAGI BERNIAGA BARANG-BARANG LUSUH**

Kebenaran adalah diberi kepada:

Nama penuh YAP MENG KHIANG, NO. KP: E6454284 J

Pekerjaan BERNIAGA

untuk berniaga barang-barang lusuh di: MODELTECH SDN BHD, LOT 148,  
JALAN PBR 50, KAWASAN PERINDUSTRIAN BUKIT RAMBAI (FASA 4A)  
75250 MELAKA

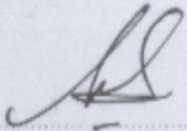
tertakluk kepada isi kandungan Undang-undang Peniaga Barang-barang lusuh dan juga kepada apa-apa undang-undang dan perintah-perintah semasa ianya dikuatkuasakan dan juga kepada syarat-syarat berikut:

Menjual, Membeli, Menyimpan Barang-Barang Sekendhend  
Dan Besi Buruk Mengikut Jadual Kedua Akta Peniaga  
Sekendhend 1946 (Lesen A)

Bayaran dibayar RM 60.00 (ENAM PULUH RAHATA)

Tarikh - 8 DEC 2021

Berakhir pada 31hb Disember 2022.  
TUNAI (Kod: 71810)


  
 Ketua Polis Negeri  
 (CHRISTOPHER PATIT) P/ACP  
 KETUA POLIS DAERAH  
 MELAKA TENGAH

\* Di sini nyatakan alamat tempat yang diberi lesen

J01H126 - PNMB, K.L.

# POLICE

ASAL Pol. 104c-Pin. 1/2003



Nº 054463  
M/SHD 106

**POLIS DIRAJA MALAYSIA**

Negeri.....MELAKA.....

(Ordinan Perniagaan Barang-Barang Terpakai No. 21/46)

**SIJIL PENGECUALIAN**

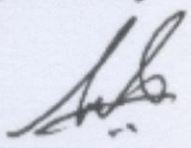
Nama.....YAP MENG KHIANG, KP: E6454284J.....

menjalankan perniagaan di.....MODELTECH SDN BHD, LOT 148, JALAN  
PBR 20, KAWASAN PERINDUSTRIAN BUKIT RAMBAI, 75250 MELAKA  
FACT 189  
.....(TEMBAGA).....

dengan ini diberi pengecualian daripada peraturan Seksyen.....(TEMBAKA).....  
Akta Barang-Barang Terpakai 1946.

Sijil ini boleh dibatalkan pada bila-bila masa oleh Pegawai Lesen dan tertakluk kepada syarat-syarat, jika ada seperti lampiran:

Bayaran dikenakan RM.....24.00 (DUA RIBU EMPAT SAHAJA)  
TUJUH (RM; 71810)



.....  
*Ketua Polis Negara*  
**(CHRISTOPHER PATIT) P/ACP**  
**KETUA POLIS DAERAH**  
**MELAKA TENGAH**

Tamat pada 31 Disember 20.....22.....

Tarikh.....12/11/2022.....

ID107255 - PMSM, K.L.